

## 毎月届く美味しい株主優待 実質年間利回り7%以上 「みわ・ダッシュュ村 一口農場主制度」とは？

「株主優待」の内容で投資する株式を決める投資家が増えつつある中で「農作物で、実質利回り7%以上」というユニークな優待が注目されています。

京都府福知山市三和町の農業生産法人(株)京都府天田郡みわ・ダッシュュ村(以下、みわ・ダッシュュ村)の一口農場主(一株株主)制度は、株式購入し当社の株主となられた方に、5年の間、農場で採れる無農薬・無化学肥料・有機栽培の安全・安心な米や農作物を株主優待として月1回(年間7万円以上)お送りする仕組みです。

### 一口農場主の株主優待は、 米・野菜・宿泊チケットなど美味しく楽しいものばかり

一口農場主の種類は、「モニター農場主」「個人農場主」「法人農場主」の3種類。たとえば、購入株式数が「1株」の「モニター農場主」の場合、株式購入代金(1株/100万円)をお支払いいただき、みわ・ダッシュュ村の株主となります。株主優待としては、当社が運営する農場(農場名も「みわ・ダッシュュ村」)で採れた無農薬・無化学肥料・有機栽培の米5kgに加えてお任せ農作物を5年間、毎月お届けします。また、農場から車で5分の場所に位置する露天風呂が楽しめる、リゾート並の運動宿泊施設「三和荘」の宿泊チケットを毎年2名分お届けしますので、農場見学や農業体験にご活用いただけます。さらに、複数日にわたる滞在型農業体験には、みわ・ダッシュュ村のゲストハウス「山の家」を回数制限なく食事代・リネン代をのぞいて無料でお使いいただけるなど、充実した株主優待は、実質年間利回り7%以上です。

### みわ・ダッシュュ村は、どんな会社？



みわ・ダッシュュ村は、耕作放棄農地が京都府内で一番多い京都府福知山市で、「耕作放棄農地を復元し農地として再度活用しよう!」という理念で活動をしている会社です。

今は、福知山市三和町にあるメイン農場「みわ・ダッシュュ村」で活動をしています。耕作放棄農地は開墾すれば農作物を作れるようになる、いわば「未来の財産」。その耕作放棄農地を開墾し、無農薬・無化学肥料・有機栽培で米や農作物を栽培しています。大規模な農場運営を行えば地域に仕事が生まれ雇用や地域外からの移住がおこります。また、農場で様々なイベントや企画を行うことで地域外の人が地域を訪れます。これらの結果、地域が活性化し、そして食の安全・安心についての啓蒙、農業参入しやすい社会づくりのための取り組みを図ります。これらの事業を三和町で展開し、ゆくゆくはこの事業をモデルとし全国に広めていくことで、全国的に、耕作放棄農地問題の改善、中山間地の活性化、安全安心な食の普及、農業参入しやすい社会につなげていくことを目指しています。

こういった社会貢献事業に、都会の消費者にも関わっていただき、大きな社会的ムーブメントにしたいと考え、一口農場主制度を作りました。

### 3種類の一口農場主

一口農場主は、購入株式数に応じて「モニター農場主」「個人農場主」「法人農場主」の3種類があります。優待の内容は基本的に同じですが、農場主の種類により優待のボリュームが異なります。

一口農場主の種類	モニター農場主	個人農場主	法人農場主
購入株式数	1株(100万円)	3株(300万円)	9株(900万円)
優待内容	米5kg	米14kg	米42kg
その他	当社から一口農場主様にお送りする優待やその他当社の一口農場主へのサービスについて、年2回のアンケートにご協力いただきます。	丹波産のお任せ特産 ・その他時期に応じた特典(例:地元丹波名物の猪の肉 / 農場で栽培したサツマイモで作った、一滴の水も加えていない焼酎)	近隣宿泊運動施設三和荘の宿泊チケット(年間2名) ・滞在型農業体験には、みわ・ダッシュュ村山の家へ回数制限なく食事代・リネン代をのぞいて無料 ・「みわ・ダッシュュ村」で主催するさまざまなイベントへのご案内
			当社の法人農場主は、優待を受けられるだけではなく、無農薬・無化学肥料・有機栽培での農作物栽培を当社へ委託していただく(条件は相談)ことができます

